



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos
kancleriui Laimonui Ubavičiui
Siunčiama per E-pristatymą

Nr.
Į 2020-05-21 Nr. S2-1352

DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 straipsnio 2 punkto nuostatomis Nekilnojamasis turtas vertinamas: 1) komercinio naudojimo nekilnojamasis turtas – lyginamosios vertės (pardavimo kainų analogų) arba naudojimo pajamų vertės (pajamų kapitalizavimo arba pinigų srautų diskonto) metodu atliekant masinį nekilnojamojo turto vertinimą. Nekilnojamojo turto masinio vertinimo metodą, objektyviausiai atspindintį vertinamo nekilnojamojo turto vidutinę rinkos vertę, parenka turto vertintojas; 2) gyvenamosios, sodų, garažų (automobilių garažų, atvirų ar uždarytųjų požeminių, antžeminių automobilių saugyklų, elingų) ir pagalbinio ūkio (namų ūkio pastatų, esančių privačiame namų valdos žemės sklype, ūkininko sodybos žemės ūkio paskirties žemės sklype, sodo sklype ir skirtų ten gyvenančių žmonių būtiniausioms nuolatinėms reikmėms) paskirties nekilnojamasis turtas – lyginamosios vertės (pardavimo kainų analogų) metodu atliekant masinį nekilnojamojo turto vertinimą; 3) inžineriniai statiniai – atkuriamosios vertės (kaštų) metodu (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą), naudojant Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynus ir statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus; 4) kitas šios dalies 1, 2 ir 3 punktuose nenurodytas nekilnojamasis turtas – atkuriamosios vertės (kaštų) metodu (apskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo procentą), taikant vietovės pataisos koeficientą, įvertinantį nekilnojamojo turto buvimo vietos įtaką, naudojant Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynus ir statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvus. Jūsų rašte nurodyti objektai – Vilniaus Didžioji sinagoga, unikalus Nr. 4400-5361-3922, esanti Žydų g. 5, Vilniuje, ir Mikvių pastatas, unikalus Nr. 4400-5361-3933, esantis Žydų g. 7, Vilniuje, yra religinės paskirties. Atsižvelgiant į tai informuojame, kad religinės paskirties turtas vertinamas atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, kaip nurodyta minėto įstatymo 9 straipsnio 2 punkto 4 dalyje.

Nekilnojamųjų daiktų vidutinė rinkos vertė, nustatyta atkuriamosios vertės (kaštų) metodu, 2020-06-01 yra:

- Vilniaus Didžiosios sinagogos, unikalus Nr. 4400-5361-3922, esančios Žydų g. 5, Vilniuje, – 402 Eur;

- Mikvių pastato, unikalus Nr. 4400-5361-3933, esančio Žydų g. 7, Vilniuje, – 842 Eur.

Vidutinės rinkos vertės nustatytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-09-29 nutarimu Nr. 1049 patvirtintomis Nekilnojamojo turto vertinimo taisyklėmis, VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro 2008-01-16 įsakymu Nr. B-002 įregistruotais Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvais (SVN 2008), VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro 2019-12-19 įsakymu B-19-019 įregistruotu nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynu (NTK2020), valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2019-12-27

įsakymu Nr. VE-670 „Dėl vietovės pataisos koeficientų pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2020 m. sausio 1 d. ir vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes, tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

Šis atsakymas yra individualus administracinis aktas ir per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas pasirinktinai Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius, tel. (8 5) 268 4050, el. p. info@lagk.lt) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 264 8703, el. p. vilniaus.administracinis@teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Turto registrų tvarkymo tarnybos
Nekilnojamojo turto kadastro departamento
Vilniaus skyriaus vadovas

Stanislovas Bacevičius

D. Perveneckienė, tel. (8 5) 219 2622
A. Paškevičienė, tel. (8 5) 2688 358